



Provincia de Santa Fe  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat

**NOTA N° 091/22**

**SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional", 4 de Abril de 2022.-**

**Sr.  
PRESIDENTE COMUNAL  
DE VERA Y PINTADO  
JUAN MANUEL MENA  
Tucumán S/N°  
C.P. 3054  
VERA Y PINTADO – PROVINCIA DE SANTA FE**

**Ref.: Expediente N° 01907-0008677-3 del Registro del  
Sistema de Información de Expedientes.-**

De mi consideración:

Me dirijo a ud. con relación al expediente de referencia mediante el cual solicita Certificado de No Inundabilidad del Lote incluido en el marco del Programa Nacional de Viviendas "Casa Propia" empadronado bajo la Partida Inmobiliaria N° 06-03-00-525307/0018, ubicado en el Distrito de Vera y Pintado – Departamento San Justo – Provincia de Santa Fe.

Al respecto la Secretaría de Recursos Hídricos y la Subsecretaría de Planificación y Gestión del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat, ha dispuesto comunicarle el Certificado de No Inundabilidad con relación a dicho lote, de acuerdo a los Informes Técnicos elaborados por la Dirección Gral. de Administración y Legislación de los Recursos Hídricos de la Jurisdicción; los que se adjuntan a la presente a los fines pertinentes.

Atentamente.

SILVINA E. TORRES  
Código Notificaciones  
Dirección Gral. de  
MINISTERIO DE INFRAESTR. Y  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

Dra. Verónica O. Tomas  
Directora General de  
Ministerio de Infraestructura  
Servicios Públicos y Hábitat

"2022 – BICENTENARIO DE LA BANDERA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE"

"LAS MALVINAS SON ARGENTINAS"



Sr. Subsecretario Planificación y Gestión

Ing. Carlos Scioli

Ref.: Expte. N° 01907-0008677-3 Solicitud certificado  
de No Inundabilidad Loteo "Mi Casa Propia",  
Localidad de Vera y Pintado.

### CERTIFICADO NO INUNDABILIDAD

Por la presente la Dirección General de Administración y Legislación de los Recursos Hídricos del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat de la Provincia de Santa Fe, expide el presente Certificado de No Inundabilidad, con relación al lote incluido en el marco del Programa Nacional de Viviendas llamado "Casa Propia" perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación. Dicho predio se encuentra ubicado en zona urbana, al noroeste del ejido urbano de la Comuna de Vera y Pintado, Departamento San Justo. El predio se encuentra subdividido en 26 lotes con una superficie total de 1100 m<sup>2</sup>, se corresponde con la PII N°: 06-03-00-525307/0018 y se encuentra ubicado entre las calles Saavedra y Mendoza de dicha localidad.



Figura 1: Ubicación del Loteo Mi Casa Propia-Vera y Pintado

Dra. Verónica G. Tomas  
Directora General de Despacho  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat



El sitio de implante del proyecto no se corresponde con Zona Inundable conforme a los alcances de la Ley N° 11.730 que regula el uso del suelo en áreas inundables. No obstante, se establece cota umbral de edificación + 0,30 m sobre cota de terreno natural.

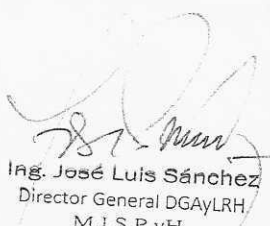
La presente certificación se corresponde con proyectos y obras no comprendidas en los alcances de la Resolución N° 736/16.

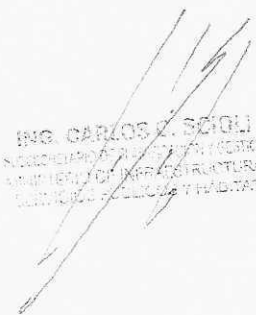
Sirva la presente a los efectos de su elevación para conocimiento de sus peticionantes.

Atentamente.

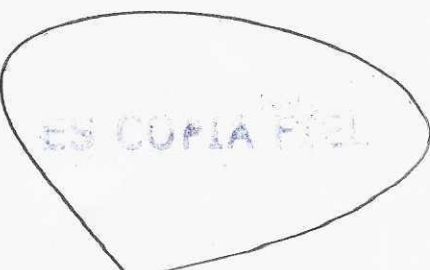
Santa Fe, 29 de marzo de 2022

DGAyLRH, Secretaría de Recursos Hídricos  
MISPyH.

  
Ing. José Luis Sánchez  
Director General DGAyLRH,  
M.I.S.P.yH.

  
ING. CARLOS E. SCGLI  
Subsecretario de Recursos Hídricos  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat

ES COPIA FIEL

  
Dra. Verónica G. Toranzo  
Directora General de Recurso  
Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat